



RISTRUTTURAZIONE SENZA SORPRESE

La guida completa per evitare errori, sprechi e lavori fatti male

INTRODUZIONE

Ristrutturare casa non è solo una spesa: è un investimento importante che può aumentare il valore del tuo immobile... oppure trasformarsi in un incubo.

Ogni giorno molte persone:

- pagano molto più del previsto
- si trovano con lavori fatti male
- subiscono ritardi infiniti
- non hanno nessuno che controlla davvero il cantiere

-Il problema non è solo "scegliere un'impresa".

Il vero problema è **non sapere cosa controllare, quando farlo e di chi fidarsi davvero.**

Questa guida nasce proprio per questo:

- darti gli strumenti per evitare errori costosi
 - aiutarti a prendere decisioni intelligenti
 - proteggere i tuoi soldi e la tua casa
-

I 9 ERRORI PIÙ COSTOSI NELLE RISTRUTTURAZIONI

1. Scegliere l'impresa solo in base al prezzo più basso

È l'errore più comune.

Un preventivo troppo basso spesso nasconde:

- materiali scadenti
- manodopera poco qualificata
- lavori fatti di fretta
- costi extra che arrivano dopo

Risultato: paghi poco all'inizio... ma molto di più alla fine.

2. Fidarsi ciecamente di chi ha prezzi molto alti

Errore ancora più sottovalutato.

Molti pensano:

"Costa tanto = lavora bene"

✘ Non è sempre così.

Ci sono imprese con "nome" o immagine forte che:

- fanno pagare molto di più
- delegano i lavori a operai poco controllati
- non seguono il cantiere
- consegnano lavori mediocri

Pagare tanto NON è garanzia di qualità.

3. Non avere un preventivo dettagliato

Se trovi voci come:

- "lavori vari"
- "sistemazione generale"

🚧 Stai andando alla cieca.

Un preventivo corretto deve includere:

- ogni lavorazione
 - materiali specifici
 - costi separati
 - tempistiche
-

4. Pagare troppo in anticipo

Questo è uno degli errori più pericolosi.

Rischi:

- lavori che non partono
- ritardi continui
- perdita di controllo

Metodo corretto:

- piccoli acconti
 - pagamenti a stato avanzamento lavori (SAL)
-

5. Non avere un contratto chiaro

Mai iniziare senza un accordo scritto.

Deve includere:

- tempi precisi
 - costi totali
 - penali per ritardi
 - responsabilità
-

6. Non controllare il cantiere

Molti clienti spariscono dopo aver firmato.

Errore grave.

Senza controllo succede:

- lavori fatti male
 - materiali diversi da quelli scelti
 - errori non corretti
-

7. Non avere un referente unico

Parlare con 5 persone diverse crea solo caos.

Serve una figura che:

- coordina tutto
 - controlla i lavori
 - ti aggiorna
-

8. Cambiare idee durante i lavori

Ogni modifica:

- rallenta
- aumenta i costi
- crea problemi tecnici

Pianificazione = risparmio.

9. Non verificare lavori precedenti

Mai fidarsi solo delle parole.

Controlla sempre:

- foto reali
 - lavori finiti
 - qualità nel tempo
-


LA VERITÀ CHE NESSUNO TI DICE

Non è il prezzo che fa la differenza.

È il CONTROLLO del lavoro.

Puoi pagare poco o tanto...

ma senza qualcuno che segue davvero il cantiere:

 il risultato è sempre a rischio

IL NOSTRO APPROCCIO (PERCHÉ SIAMO DIVERSI)

Noi non siamo la classica impresa.

-Il nostro obiettivo non è solo fare lavori.

-Il nostro obiettivo è **garantire che i lavori siano fatti bene.**

Controllo qualità costante

Seguiamo il tuo progetto passo dopo passo:

- monitoriamo ogni fase
- verificiamo la qualità
- controlliamo che tutto venga fatto correttamente

Non lasciamo nulla al caso.

Un unico referente

Avrai sempre una sola persona che:

- coordina tutto
- ti aggiorna
- risolve problemi

Zero confusione. Lei è il proprietario, e sarà aggiornato costantemente

Trasparenza totale

Documentiamo i lavori:

- foto prima/dopo
- aggiornamenti costanti

Sai sempre cosa sta succedendo.

Preventivi chiari e realistici

Niente sorprese:

- niente prezzi finti bassi

- niente prezzi gonfiati

Solo numeri reali e trasparenti.

Selezione artigiani

Collaboriamo solo con professionisti verificati con anni di esperienza

Non lavoriamo con chi rovina i lavori.



COME RISPARMIARE DAVVERO

- ✓ Pianifica tutto prima
 - ✓ Evita modifiche in corso
 - ✓ Non scegliere solo in base al prezzo
 - ✓ Affidati a chi controlla davvero i lavori
-



CHECKLIST PRIMA DI INIZIARE

- Ho confrontato almeno 2-3 preventivi
 - Il preventivo è dettagliato
 - Ho un contratto scritto
 - I pagamenti sono a fasi (SAL)
 - Ho un referente unico
 - C'è un controllo qualità
 - Ho visto lavori precedenti
-



ORA TOCCA A TE

Puoi scegliere due strade:

- rischiare e sperare che vada bene
 - oppure avere tutto sotto controllo
-

CONSULENZA GRATUITA

Ti aiutiamo senza impegno a:

- analizzare il tuo progetto
 - capire subito eventuali problemi
 - darti un preventivo chiaro
-

CONTATTACI

+39 379 3517388

WhatsApp (379 3517388)

edilpunto.com

CONCLUSIONE

Una ristrutturazione fatta male ti costa il doppio.

Una fatta bene:

- aumenta il valore della casa
- ti fa risparmiare
- ti evita stress

La differenza non è quanto spendi.

È CHI controlla davvero il lavoro.